



## Appartement

2 pièces - Meublé - 42,51 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

833,07 € CC

réf. AN001581

DIJON (21000)

▪ Dispo le 26/11/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location meublée ce bel appartement T2.

Situé au cœur du centre ville de Dijon dans une résidence calme et sécurisée avec toutes les commodités à proximité.

Cet appartement comprend :

- Un séjour avec canapé et table à manger
- Une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée
- Une salle de douche avec machine à laver
- Un wc indépendant
- Une chambre avec un lit et un dressing

Ce bien comprend aussi un cellier séparé et un parking en sous-sol.

Les charges charges comprennent les charges communes et l'eau froide.  
Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais\*

A visiter sans tarder!  
(\*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN001581 - Loyer : 783,07 € - Charges : 50 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Toilettes séparées
- Interphone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 467,61 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001581